

# Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU Lajeado – RS



Reunião: Agosto/2024

Data: 27 de Agosto de 2025

Horário: 14:00 horas

Local: Auditório do Labilá de Lajeado/RS

## PAUTA DE REUNIÃO

### 1. Assuntos Específicos:

- Aprovação da Ata nº 02/2025 do CMDU da plenária de 30/07/2025

### 2. Expedientes:

1. **2025/27497:** Alteração do art. 153, I, do PDL - Térreo não computável em prédios não residenciais ou mistos.
2. **2025/32168:** Recurso referente a notificação nº 9460 - para regularizar a construção de obra irregular (proj. de construção 2023/14138 em pendência externa desde 05/03/25). - não possui multa aplicada.
3. **2024/15733:** recurso administrativo em face de lançamento de débitos municipais em razão da Comissão de Mensuração manter a multa aplicada por invasão no recuo de fundos no valor total de R\$ 109.710,00. Expediente de construção nº 2022/3842.
4. **2022/14233:** impugnação à multa (recurso **2023/42569**), alega que a multa foi erroneamente classificada como "Recuo de Jardim/Fundos" e deveria ser "Recuo de Jardim/Elementos Construtivos" + parecer acerca da definição de que tipo de estrutura é o "pergolado coberto com vidro".
5. **2023/42569:** IMPUGNAÇÃO E DEFESA perante Multa sob DARM944111, vide expediente anterior.

### 3. Assuntos Gerais:

- Calendário das Plenárias 2025